

Stečajna masa iza Pavo Zanjaši, vlasnik SVE poljoprivredni obrt u stečaju,
Osijek, Ilirska 48 OIB : 62657579238 , zastupan po stečajnoj upraviteljici Boji
Stanković, kao prodavatelj, s jedne strane,

i
OPĆINA DRAŽ, Braće Radića 58 Draž OIB:49476502319 kao kupac, s druge
strane,

sklopili su dana 21. listopada 2020. godine

KUPOPRODAJNI UGOVOR

I

Predmet ovog Kupoprodajnog ugovora je nekretnina upisana u zk.ul. br. 905 k.o.
Draž kč. br. 1024 kuća br. 85 i dvor 1531 m² ,za koju je kupac ponudio najbolju
cijenu s javnog otvaranja ponuda u uredu javnog bilježnika Ivane Kovačević iz
Osijeka dana 12.10. 2020. god., sukladno Zapisniku pos. broj : OU-143 /2020.

Prodavatelj jamči da je nekretnina , koja je predmet kupoprodaje, isključivo
njegovo vlasništvo, te da nije opterećena nikakvim teretima.

II

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da kupoprodajna cijena za nekretninu iz točke
I. ovog Kupoprodajnog ugovora iznosi 18.450,00 kuna (slovima:
osamnaestisućaečetristopedesetkuna i nulalipa ,a koji iznos je kupac i ponudio.

Kupac je u cijelosti uplatio kupovninu od 18.450,00 kuna na žiro račun prodavatelja.

III

Kupac snosi troškove prijenosa vlasništva i dužan je platiti porez na promet
nekretnina.

IV

Prodavatelj dozvoljava kupcu da može, samo na temelju ovog Kupoprodajnog
ugovora, bez ikakve njegove naknadne privole ili ovlaštenja, izvršiti uknjižbu prava
vlasništva kupljene nekretnine u svoju korist u zemljišnim knjigama Općinskog suda
u Osijeku Stalna služba u Belom Manastiru , Zemljišnoknjižni odjel .

V


Ovaj Kupoprodajni ugovor je sačinjen u četiri (4) istovjetna primjerka od kojih kupac
zadržava tri (3), a prodavatelj jedan (1) primjerak.

Ovaj Kupoprodajni ugovor su stranke pročitale, a u znak suglasnosti sa odredbama
istog vlastoručno ga potpisuju.

ZA PRODAVATELJA:

Stečajna upraviteljica

Boja Stanković



STEČAJNA MASA IZA
PAVO ZANJAŠI, vlasnik SVE p.o.
- U STEČAJU -
OIB: 62657579238

ZA KUPCA:

Općinski načelnik
Stipan Šaslin, diplomirani

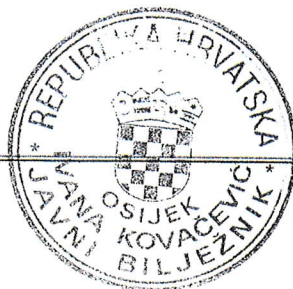


Ja, javni bilježnik **Ivana Kovačević**, Osijek, Kapucinska 23, I. kat,
potvrđujem da je stranka:

BOJA STANKOVIĆ, OIB 96757479881, OSIJEK, ILIRSKA 48, kao stečajni upravitelj **Stečajna masa iza PAVO ZANJAŠI vlasnik SVE Poljoprivredni obrt, MBS 030213356, OIB 62657579238, Osijek, ILIRSKA 48**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 111239040 PU Osječko-baranjska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-3168/2020
Osijek, 21.10.2020.



Javni bilježnik
Ivana Kovačević

Ja, javni bilježnik **Ivana Kovačević**, Osijek, Kapucinska 23, I. kat,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

KUPOPRODAJNI UGOVOR OD 21.10.2020. - ovjerena pod brojem OV-3168/2020 dana 21.10.2020.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 1 stranice i ovjerava se u 3 primjerka na zahtjev stranke: **BOJA STANKOVIĆ, OIB 96757479881, OSIJEK, ILIRSKA 48**. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-3169/2020
Osijek, 21.10.2020.



Javni bilježnik
Ivana Kovačević